

# FORMANDENS BERETNING 2022

Kære medlemmer,

Så nåede vi igen vores årlige generalforsamling i 2023, og mange af os har nok i det forløbne år været mere opmærksomme på såvel strømmåler som gasmåler, og indtil dato kan vi nok være rimelig tilfredse med de milde temperaturer, vi foreløbig har haft i denne vinter. Men man ved jo aldrig, vi har også set snestorme til påske. Men den tid, der er gået godt, kan man jo ikke tage fra én.

## NYE TILFLYTTERE

Som forventet har vi i dette år ikke set tilnærmelsesvis så mange udskiftninger som sidste sæson, men velkommen til jer 3 nytilkomne i 2022, som har taget den gode beslutning at flytte til vores kvarter.

## GRØNNE OMRÅDER

2022 sæsonen blev igen lidt atypisk med meget tørre måneder i juli og august, men græsset voksede så til gengæld langt ind i oktober/november.

Vores overdrev blev klippet som vanligt, og efterfølgende viste området sig igen fra den smukke side med en blomsterpragt af især de mange bælgplanter.

Engen har igen fået klipning i juni måned, så vi herved kan opretholde vores fauna og samtidig holde en vis kontrol med brændenælderne.

Trampestien på ca. 600 meter har igen været flittig brugt, og med Grotten's nuværende tilstand er stedet virkelig kommet til sin ret. Her kan man tage et hvil og ugenert nyde den enestående udsigt.

Hvad angår fortovene ud mod engen har vores medlem Roald, Næsset nr. 1, igen udført et fantastisk stykke arbejde. Gasbrænderen har været flittigt brugt, og ukrudtet har virkelig haft svære betingelser. Men derudover har Roald lavet et stort stykke arbejde med at få skåret kanterne ved de 2 fortove ved engen. Flot arbejde, som giver vores kvarter et godt førstegangsindtryk, når man kører ind på Næsset. Samtidig har Roald skaffet nogle affaldsstativer, et til grotten og et overfor branddammen. En stor tak til Roald for dette store frivillige stykke arbejde!

På den del af overdrevet, hvor den årlige klipning bliver brugt til hø, sker klipningen med en speciel maskine, en såkaldt skivehøster. Denne skivehøster er lidt sart over for større fremmedlegemer som sten o.l. Det betyder, at det er særdeles vigtigt, at der i området ikke må ligge store sten eller andre hårde genstande. Alf fik desværre et maskinnedbrud pga. af et par store sten, som desværre var dukket op i området. Da regningen for dette blev videresendt til grundejerforeningen, vil jeg gerne opfordre til, at såfremt der køres på dette område med trailer eller lignende, så hold venligst øje med at der ikke efterlades materialer på jorden, som kan ødelægge Alf's høstmaskine.

## PROJEKT VILDE BLOMSTER

Ingen succes vokser ind i himlen, heller ikke vores projekt "vilde blomster".

Med de sidste par års såning, hvor succesen var hjemme, må vi erkende, at vores etablering af yderligere 150 m<sup>2</sup> nede ved engen blev til en rendyrket fiasko. Vi havde et møde med Kerteminde Kommune Park, som besigtigede stedet, hvor vi ønskede at udvide. Man kunne kun tilslutte sig vores ide. Men efterfølgende kunne vi hurtigt konstatere, at området var forkert valgt. Det skyldtes især for meget fugt i jorden.

Vi havde også en plan om at så vilde blomster omkring branddammen. Men her viste det sig, at det område er underlagt reglerne for strandbeskyttelse, hvorfor vi ikke må ændre områdets tilstand.

Det betyder, at vi fortsætter med at vedligeholde vores blomsterområder, som ligger på legepladsen.

## **FJERNVARMEN**

Som I sikkert er orienteret om, så er tilslutningsprocenten til etablering af fjernvarme langt over minimumsgrænsen. Vi er blevet informeret om, at et rådgivende ingeniørfirma er blevet ansat, og alt skulle køre nogenlunde efter planen. Men man kan også læse i dagspressen, at der er visse politiske uoverensstemmelser om, hvorvidt der skal satses på et selvstændigt fjernvarmeværk i Kerteminde, eller man skal alliere sig med Fjernvarme Fyn - eller måske en kombination. Jeg går ud fra, at der nok vil være en afklaring på plads i løbet af 2023.

## **FIBERINSTALLATION**

Fiberinstallationen i vores område blev færdigetableret i 2022. Vi havde gennemsyn sammen med Wiktec og TDC, og de mangler, som blev påtalt, blev udbedret.

Vi har kun haft en enkelt udestående sag, et ødelagt vejskilt, som nu via vores næstformands ihærdige indsats er blevet afsluttet.

## **SKT. HANS**

Selvom vi ikke fik for meget affald fra vores affaldsafhentning lige før Skt. Hans, så fik vi alligevel samlet nok til et smukt bål. Stemningen og tilslutningen var igen god i det gode vejr. Jeg vil dog endnu engang opfordre jer til at få ryddet så meget som muligt til vores årlige affaldsafhentning i juni måned.

## **SOMMERFESTEN**

Med den gode tilslutning, vi havde ved vores første sommerfest i 2021, besluttede vi at leje et større telt for at få lidt mere plads i 2022. Det var et fornuftigt valg. Vi var 65 personer inkl.. børn. Igen lykkedes det os at få nogle sponsorgaver fra Rema, Hoppeborge fra Texas, og sidst men ikke mindst 2 super gode underholdningsindlæg fra vores musikalske medlemmer, Roald med sin harmonika, og Oliver med guitar og Kim Larsen sange.

Så husk at sætte kryds i kalenderen den 12, august 2023.

## **BROLAUGET**

Med Johans fraflytning havde vi en stor udfordring, hvad angår Brolauget. Heldigvis er det lykkedes os at få kontakt med 3 friske medlemmer, som gerne vil tage ansvaret for vores bro fremover.

De 3 personer er: Bent Grønningen 33, Christian Grønningen no.31 og Morten Grønningen no 26. De har selvfølgelig stadig støtte fra os seniorer ved op- og nedtagningen.

## **LEGEPLADSEN**

Heldigvis lykkedes det os at modtage den endelige godkendelse fra kommunen på vores nyetablerede legeplads inden vores sommerfest i august måned.

Selvom legepladsen ikke ser ud af meget, så har der alligevel været en del udfordringer, idet det må erkendes, at de tilladelser og krav, man stiller, ikke er i småtingsafdelingen, selvom det jo er en meget lille plads med redskaber til 0-6 årige.

Desværre havde vi også et par enkelte overraskelser, hvad udgifter angik, idet det grus, vi var pålagt at skulle anvende, kun fandtes ét sted på Fyn, og inkl. transport blev det til et uhørt beløb på over kr. 10.000. Derfor ser vi desværre en mindre budgetoverskridelse.

Vi kan se, at pladsen bliver brugt, og med det redskabsvalg, vi har foretaget, kan vi forvente, at redskaberne har en meget lang levetid og minimum af vedligeholdelse. Vi har løbende orienteret Munkebo-virksomheden Persolit omkring det ændrede projekt, og trods ændringer fastholdt Persolit deres velvillige donation på kr. 25.000.

## **PETANQUEBANEN**

Interessen for vores velanlagte petanque bane er stadig meget positiv. Der spilles flittigt hver onsdag i sommerhalvåret fra kl. 19:00. Vi starter sæsonen igen den 5. april 2023.

Har du endnu ikke deltaget, så kom forbi, du behøver ikke at anskaffe kuglerne i første omgang. Og selvfølgelig kan alle også bruge petanquebanen på de tidspunkter, de måtte have lyst til. Hvad angår vedligeholdelsen af banen, sker det nu helt på frivillig basis.

### **VORES HJEMMESIDE**

Vi føler efterhånden, at vi har opnået et godt resultat med vores hjemmeside. Den er informativ, og du kan altid finde relevante dokumenter. Derudover er der et skønt fotogalleri, som giver et godt indtryk af, hvor dejligt vi bor og det uanset årstid.

Og en ting er sikkert, flere ejendomsmæglere har rost hjemmesiden, og de anvender den hyppigt i deres salgsmateriale. Og det er helt sikkert, at potentielle købere til boliger i vores område studerer vores hjemmeside flittigt.

### **VORES FACEBOOK GRUPPE**

Med den positive holdning, der blev udvist ved den seneste generalforsamling, blev vores facebookgruppe så sat i luften. Vi er i dag 69 i gruppen. Kære medlemmer, det er ikke nok, jo flere vi bliver des bedre bliver gruppen, så tal med din nabo og slå et slag for gruppen.

Gruppen hedder Grundejerforeningen Risingegaard, og du kan altid kontakte bestyrelsen, såfremt du er i tvivl om, hvordan man kommer ind i gruppen.

### **ARBEJDET I BESTYRELSEN**

Vi har i alt haft 8 møder i løbet af året. Endnu engang vil jeg takke bestyrelsen for det super gode samarbejde, vi har haft. Der er altid en positiv indstilling til at løse de opgaver, som måtte forekomme.

### **AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER**

Kære medlemmer,

Flere og flere sætter ikke kun fokus på selve boligen, men også på beliggenhed, beliggenhed og beliggenhed! Og der er ingen tvivl om, at vores område med vores helt specielle natur er særdeles attraktivt - også i fremtiden. Det ønsker vi fortsat, det skal være, og det ser bestyrelsen derfor som en af vores væsentligste opgaver at sikre. Samtidig vil vi gøre alt for, at vi fortsat kan have et stærkt fællesskab i vores lille forening.

Verner Hansen  
Formand