

FORMANDENS BERETNING 2023

Kære medlemmer,

Så nåede vi igen vores årlige generalforsamling for året der gik. Sidste års panikagtige stemning omkring priser på strøm og gas har heldigvis nu udviklet sig i en mere afdæmpet retning, men med den turbulente tid, vi i øjeblikket lever i, ved man jo aldrig, hvad fremtiden vil bringe.

NYE TILFLYTTERE

Som forventet har vi i dette år ikke haft så store udskiftninger som tidligere. Det blev til 4 familier. En særlig velkomst til jer, som har taget den beslutning at flytte til vores dejlige område.

GRØNNE OMRÅDER

2023 sæsonen blev igen lidt atypisk med meget tørre måneder i maj, juni og september. Til gængæld oplevede vi så ekstremt meget nedbør i de resterende måneder, hvilket betød voldsom vækst af græsset.

Det årlige høslet vi foretager ved hjælp af vores gode ven Alf, som herefter bruger græsset til hø, giver en fortsat positiv udvikling af faunaen. Vi ser flere vilde blomster og flere sommerfugle i området pga. den ønskede udpining af jorden.

Vores overdrev blev ikke klippet dette år pga. af så meget nedbør i februar/marts måned, at det var umuligt at køre med maskinerne på det tidspunkt. Efterfølgende blev det for sent med en klipning af hensyn til plante- og dyrelivet.

Den manglende klipning har tydeligt vist en voldsom udvikling i områder, som springer i skov. En almindelig klipning fjerner ikke rødderne fra disse planter. Derfor har vi iværksat et forsøg på ca. 200 m², hvor vi har ryddet den vilde skovvækst ved at opgrave disse selvsåede træer. Vi håber herved, at vi kan opnå en mere kontrolleret vækst af vores vilde natur. Det betyder ikke, at den resterende del af området ikke vil blive ryddet med slagleklipperen, tværtimod. Så snart vi har forhold til at køre med tungt grej, forhåbentlig i løbet af februar måned, bliver opgaven udført.

Engen blev igen klippet i juni måned pga. den voldsomme vækst af brændenælder i området.

Trampestien på ca. 600 meter har igen været flittig brugt, og med Grottsens nuværende tilstand er stedet virkelig kommet til sin ret. Her kan man tage et hvil og ugenert nyde den enestående udsigt. Men i år har de voldsomme storme med efterfølgende høje vandmængder i Kertinge Nor medført, at vi flere steder er nødsaget til at forskyde trampestien pga. vandets beskadigelse af vores kyststrækning. Det er heldigvis ikke mange steder, men vi må desværre erkende, at også vores lille grundejerforening bliver påvirket af klimaudviklingen.

PROJEKT VILDE BLOMSTER

På trods af den meget tørre forsommer og den megen nedbør i efteråret har vores vilde blomster klaret sig fortræffeligt. Bedene er nu blevet ryddet, efter at blomsterne har smidt deres frø, for derved at udpine jorden yderligere. Vi ser derfor igen frem til at se på de smukke blomsterområder i 2024.

Udover områderne ved legepladsen, har vi forberedt et område, der ligger ud mod engen på Næsset. Området er blevet dækket med sort plast i september, og jorden vil herefter være klar til fræsning og såning i begyndelsen af april måned. Vi forventer herefter en rigtig smuk indgang til vores boligområde.

Skulle du som medlem også have interesse i at anlægge et lille område med vilde blomster i DIN have, så råder foreningen over sort plastik, som kan lånes af foreningen til lynhurtigt at omsætte dit område fra græs til sort muldjord uden meget besvær.

NY ANSØGNING OM ETABLERING AF NY BÅDEBRO.

I maj 2023 blev der fra Kerteminde Kommune udsendt en høring omkring en ansøgers ønske om at etablere en ny badebro i Kertinge Nor. Det var Kølstrupvej 21. Det ville betyde, at der i givet fald ville komme en bro, som ville komme til at ligge mindre end 100 meter fra den bro, som ligger ud for Næsset 32. Derudover ville den med stor sandsynlighed kunne skade det fugleliv, som findes i det store sivområde ud mod Kølstrupvej.

Da det i grundejerforeningen hidtil har været er stort flertal for at fastholde, at der minimum skal være 200 meter imellem de enkelte broer i vores område, indgav vi derfor en klage til Kerteminde Kommune. Den 18. august 2023 modtog ansøger et afslag om etablering af broen, og det glæder bestyrelsen meget, at vi fik medhold i denne sag.

FJERNVARMEN

Jeg har i løbet af 23 været i en løbende kontakt med Michael Høj, direktør for Kerteminde Fjernvarmeforsyning, og det må erkendes, at der har været en del uro omkring habilitet i forbindelse med selskabet. Det ser nu ud til, at ved ansættelsen af en professionel bestyrelsesformand i selskabet, vil jeg formode, at der nu vil fremkomme et objektivt beslutningsgrundlag hvorvidt fjernvarmen skal komme fra Fjernvarme Fyn eller Kerteminde Kommune. Min seneste samtale med Direktør Michael Høj Kerteminde Forsyning den 11. februar, kunne da bekræfte at fjernvarmen vil blive leveret fra Fjernvarme Fyn. Og som i kan se i dagspressen eller seneste pressemeddelelse fra Kerteminde forsyning, så vil det første spadestik ske i begyndelsen af marts, og vort område vil være færdigetableret i 2026. Entreprisen bliver udført af et særdeles vel renommeret selskab Ove Arkil, så man er meget overbevist om at tidsplanen nok skal holde.

SKT. HANS

Den voldsomme tørke, vi havde i maj og juni måned, medførte desværre, at vores årlige Skt. Hans bål blev en fuser og måtte aflyses pga. forbud fra Beredskabsstyrelsen. Vores juni haveaffald blev derfor kørt på offentlig losseplads. Jeg håber og tror dog, at vi i år igen kan fejre Skt. Hans med vores bål. Derfor gør dine forberedelser i haven, så vi igen kan få et flot bål den 23 juni.

SOMMERFESTEN

Den årlige sommerfest blev igen afholdt den 2. lørdag i august. Deltagerantallet var omkring 50 med børn, og stemningen var igen helt i top.

Igen lykkedes det os at få nogle sponsorgaver fra Rema, Hoppeborge fra Texas, og sidst men ikke mindst et godt underholdningsindslag fra vores musikalske medlem, Oliver, med guitar og de skønne Kim Larsen sange.

Men hvordan kan vi få endnu flere til at deltage i festen? Der har været flere, som ikke kunne, fordi tidspunktet lå for tæt på sommerferien. Derfor har vi besluttet at udskyde festen en uge.

Så husk at sætte kryds i kalenderen den **17. august 2024**.

BROLAUGET

Under den seneste nedtagning i oktober måned var der igen udfordringer med at skaffe hjælpere til at tage ansvar for broen og især med en nyere fødselsattest, end de nuværende hjælpere, der er i 70'erne. Der er simpelthen behov for, at der er beboere fra især Grønningen, som viser interesse for at bibeholde en bro på dette sted.

MEN så skete det. Denne vinter blev en rigtig vinter med is i Kertinge Nor, og resultatet har været en katastrofe. Næsten samtlige pæle er knækket eller forsvundet.

Dette sammenholdt med den manglende interesse for at deltage i Brolauget og de forventede store udgifter i forbindelse med en retablering af broen, har fået bestyrelsen til at fremsende et forslag til medlemmerne om nedlæggelse af broen. Det vil vi komme til at se senere i aften.

LEGEPLADSEN

Vi kan se, at pladsen bliver brugt, og med det redskabsvalg, vi har foretaget, kan vi forvente, at redskaberne har en meget lang levetid og minimum af vedligeholdelse. Som I måske har bemærket, har vi også har fået sponsoreret 2 stk. gode håndboldmål fra Kerteminde Kommune. Nye net er nu monteret, så nu kan ungerne igen boltre sig på boldbanen.

PETANQUEBANEN

Interessen for vores velanlagte petanquebane er stadig meget positiv. Der spilles flittigt hver onsdag i sommerhalvåret fra kl. 19:00. Vi starter sæsonen igen den 3. april 2024.

Har du endnu ikke deltaget, så kom bare forbi. Du behøver ikke at anskaffe kuglerne i første omgang. Og selvfølgelig kan alle også bruge petanquebanen på de tidspunkter, de måtte have lyst til. Hvad angår vedligeholdelsen af banen, sker det nu helt på frivillig basis.

PARKERING PÅ VORE FÆLLESAREALER

Vi har i løbet af sommeren bemærket at vores fællesarealer, især ved engen, har været brugt til parkering over længere tid af biler/autocamper og trailers.

Det er blevet påtalt, og vi håber, at man fremover vil undlade af parkere her.

EN ARBEJDSDAG I FORENINGEN

Som noget nyt arrangerede vi i 2023 en arbejdsdag i foreningen. Der kom 11 medlemmer.

Vi fik malet alle vores bænkesæt, rengøring og opsætning af vores nye håndboldmål, lugning omkring træer og buske på næsset, legepladsen osv.

Der var en super stemning, og projektet vil højst sandsynligt blive gentaget, når vi i bestyrelsen finder det relevant.

VORES HJEMMESIDE

Vi føler efterhånden, at vi har opnået et godt resultat med vores hjemmeside. Den er informativ, og du kan altid finde relevante dokumenter. Derudover er der et skønt fotogalleri, som giver et godt indtryk af, hvor dejligt vi bor - og det uanset årstid.

Og igen i år har flere ejendomsmæglere rost hjemmesiden, som de anvender hyppigt i deres salgsmateriale. Og det er helt sikkert, at potentielle købere til boliger i vores område studerer vores hjemmeside flittigt.

VORES FACEBOOK GRUPPE

Vi er i dag 79 i gruppen. Kære medlemmer, det er ikke nok, jo flere vi bliver, des bedre bliver gruppen, så tal med din nabo og slå et slag for gruppen.

Gruppen hedder Grundejerforeningen Risingegaard, og du kan altid kontakte bestyrelsen, såfremt du er i tvivl om, hvordan man kommer ind i gruppen.

GRUNDSKYLD PÅ VORES FÆLLESAREALER

Som I nok har bemærket, er der i 2024 kommet en ny lov omkring betaling af ejendomsskat, og at skatten fremover skal betales via din skattebillet.

I samme ombæring har skatteministeriet så besluttet, at grundejerforeninger fremover skal betale grundskyld af deres fællesarealer. Disse fællesarealer vil blive kategoriseret som ubebygget erhvervsgrund, og grundskylden vil blive vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standard enfamiliehus med samme beliggenhed. Arealer, der er registreret som vej, vil blive vurderet til 0 kr.

Ser vi på vores fællesarealer, råder vi over:

Engen ud til Næsset i alt 10.429 m²

Legepladsen i alt 14.452 m²

Areal ned mod vandet 49.470 m²

Dvs. vi har i alt 74.353 m² fællesareal.

Da arealet ned mod vandet på næsten 50.000m² er underlagt Strandbeskyttelsesloven, hvilket indebærer, at det ikke umiddelbart kan betragtes som ubebygget erhvervsgrund, mener bestyrelsen at det vil være urimeligt at skulle grundskyld af dette område.

Bestyrelsen har været i kontakt med Vurderingsstyrelsen for at fremskaffe yderligere oplysninger.

Det eneste man på nuværende tidspunkt kan oplyse er, at der i 2025 vil blive udsendt en opkrævning på grundskylden, hvorefter vi så vil få en høringsperiode.

For at minimere følgevirkningerne for den enkelte grundejerforening har Skatteministeriet besluttet, at den fulde betaling skal indføres over en periode på 21 år.

Vi i bestyrelsen har 100% fokus på situationen og vil gøre alt for at få minimeret den grundskyld, som vi fremover skal betale.

Efterfølgende viser vi lige en oversigt hvordan vi forventer beløbene vil se ud.

ARBEJDET I BESTYRELSEN

Vi har i alt haft 4 møder i løbet af året. Endnu engang vil jeg takke bestyrelsen for det super gode samarbejde, vi har haft. Der er altid en positiv indstilling til at løse de opgaver, som måtte forekomme.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kære medlemmer,

Flere og flere sætter ikke kun fokus på selve boligen, opvarmningsformer, skole og fritidsaktiviteter men også på beliggenhed, beliggenhed og beliggenhed. Der er ingen tvivl om, at vores fællesområde med vores unikke natur er fantastisk. Det ønsker vi fortsat, den skal være, og det ser bestyrelsen fortsat som en af vores væsentligste opgaver at sikre. Samtidig vil vi gøre alt for, at vi fortsat kan have et stærkt fællesskab i vores lille forening.

Verner Hansen
Formand

25.02.24