



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Risingegaard den 27/2 2023

Generalforsamlingen blev afholdt i Munkebo Idrætscenter, Mosevangen 2 den 27. februar 2023 kl. 19.30. Der var fremmødt 16 medlemmer med stemmeret plus 4 stk. fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

Pkt. 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Rasmussen, Grønningen 35. Der var ikke andre forslag, og Henning Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægternes § 7.

Pkt. 2. Formanden aflagde årsberetningen

Dirigenten gav ordet til formanden, der aflagde sin beretning. Beretningen kan læses i sin fulde længde på hjemmesiden og er desuden vedlagt dette referat.

Formand Verner Hansen startede med at byde de nye tilflyttere velkommen. Der har været handlet 3 huse indenfor det seneste år.

Formanden kom herefter ind på de grønne områder og berettede her om den vanlige pleje, som har fungeret, som den skulle på trods af et lidt utraditionelt vejrlig i løbet af året.

Trampestien blev nævnt, hvor den flittige brug af stien har gjort, at der ikke skal ryddes ret tit. Samtidig nævnte han Grotten, som efterhånden er kommet godt til sin ret efter rydning.

Formanden kom ind på plejning af området omkring de nu fjernede affaldscontainere og fortovet ud til mosen, hvor der var stor ros til Roald for hans frivillige arbejde. Samtidig nævnte han også de affaldsstativer, som Roald har opstillet, som har været til gavn.

Vedrørende overdrevet nævnte formanden, at det er vigtigt, at der ikke ligger store sten, da det ødelægger skivehøsteren, som Alf bruger til klipningen, og evt. reparation skal betales af grundejerforeningen.

Formanden fortalte om projektet med vilde blomster, som har været udfordret i 2022. De planlagte udvidelser er ikke gået godt. Engen viste sig at være for våd, og området omkring branddammen er underlagt strandbeskyttelse og kan derfor ikke tilsås. De oprindelige områder har dog klaret sig godt og vil fortsætte.

Fjernvarmeprojektet blev omtalt, som nu har stor tilslutning, og han kom også kort ind på de skriverier, der har været i dagspressen, omkring hvorvidt Kerteminde forsyning skulle etablere egen varmeforsyning.

Formanden omtalte fiberinstallationen i området, som nu er afsluttet, og de sidste mangler er udbedret.

Skt. Hans festen samt sommerfesten blev omtalt. Han kunne på baggrund af dette fortælle, at der vil blive afholdt sommerfest igen den 12. august 2023.

Formanden nævnte de nye hundeskilte og opfordrede endnu engang til, at folk får styr på at samle op efter deres hunde, når de går i området.

Formanden omtalte brolauget, som nu har fået 3 nye medlemmer, der vil overtage ansvaret for op- og nedtagning af broen sammen med de "gamle".

Han omtalte det nu afsluttede legepladsprojekt, som er blevet godt, selvom udgifter til f.eks. faldgrus har overrasket. Pladsen er endeligt godkendt af kommunen og bliver brugt i et fornuftigt omfang. Bestyrelsen har afsendt et brev til Persolit og har takket dem for deres sponsorat.

Petanquebanen blev nævnt, og han opfordrede folk til at komme og spille med, når sæsonen starter op igen den 5. april.

Formanden nævnte hjemmesiden, som bliver flittigt brugt af ejendomsmæglere m.v. Samtidig fortalte han om den nye facebookgruppe, som er blevet oprettet, og opfordrede alle medlemmer til at melde sig ind i denne.

Til slut takkede formanden bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde i det forgangne år.

Dirigenten udbad sig herefter kommentarer til beretningen.

Roald fra Næsset 1 spurgte til de skilte, som er stillet op omkring hunde i snor og efterladenskab i pose, da han mente, at der var mange der gik med løse hunde.

Flere medlemmer af bestyrelsen svarede, at skiltene var noget, som var blevet drøftet grundigt på bestyrelsesmøderne. Disse drøftelser var endt i, at skiltene blev opsat for at signalere, at foreningen ikke giver tilladelse til løse hunde. Samtidig gjorde bestyrelsen det klart, at de hverken kunne eller ville agere politi og kontrollere, om det blev overholdt, men at skiltene burde være et klart signal. Samtidig blev det også nævnt, at mange, der går i området, ikke bor i grundejerforeningen.

Næstformand Birte Michelsen kommenterede at hun var enig i at løse hunde og ikke mindst hundenes efterladenskaber er et problem i området.

Roald henvendte sig direkte til formanden omkring den gruppe at hundeejere, som går mere eller mindre fast tur sammen i området. Formanden kunne fortælle, at han med jævne mellemrum går med denne gruppe, og at der i gruppen er blevet aftalt, at så snart man ser andre komme gående med eller uden hund, så kommer hundene omgående i snor. Denne anbefaling kan gives videre til andre hundeejere, der ikke har deres hund i snor.

Roald spurgte til de skraldespande, han har opsat, og hvem der ville tømme dem, hvis han ikke gjorde det mere. Her kunne bestyrelsen samstemmende sige, at det ikke er en opgave for bestyrelsesmedlemmerne at tømme skraldespande på fællesområderne. Et medlem kommenterede ligeledes, at hun heller ikke kunne se, at det skulle være bestyrelsens opgave.

Dirigenten lukkede herefter drøftelserne, og formandens beretning blev godkendt.

Pkt. 3. Kassereren forelagde det reviderede regnskab - fastsættelse af kontingent

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Torsten Boger.

Regnskabet fremviste et underskud på kr. 53.293. Der var budgetteret med underskud som følge af etableringen af legepladsen, men det blev ca. kr. 2.500 større end forventet pga. ekstra udgifter til faldgrus. Foreningens indestående var pr. den 31/12 22 kr. 51.140. Det fulde regnskab kan ses på foreningens hjemmeside www.risingegaard.dk

Kassereren gennemgik budgettet for 2023. Der er budgetteret med et overskud på kr. 6.300. Der er budgetteret med et fortsat kontingent på kr. 700 som i 2022.

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning

Pkt. 4. Rettidig indkomne forslag behandles og sættes til afstemning

Der var ingen forslag indkommet og derfor intet at behandle.

Pkt. 5. valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg var:

- Verner Hansen (Formand) – Modtog genvalg
- Birte Michelsen (Bestyrelsesmedlem) – Modtog genvalg
- Torsten Boger (Bestyrelsesmedlem) – Modtog genvalg

Dirigenten forespurgte efter yderligere kandidater. Da dette ikke var tilfældet, blev de 3 medlemmer genvalgt.

Herefter gik dirigenten over til valg af suppleanter. Da der ikke var andre kandidater, blev det til genvalg til Jeanette Andersen og Susanne Jacobsen.

Pkt. 6. Valg af revisorer

Max Greve og Knud Pedersen blev begge genvalgt. Der var ikke andre kandidater.

Pkt. 7. Eventuelt

Under eventuelt spurgte Roald, Næsset 1 til en forespørgsel, som han havde fremsat til bestyrelsen omkring et ønske om fældning af et træ ved engen. Dette træ generede ved løvfald flere beboere med visne blade.

Han havde ikke hørt noget vedrørende denne forespørgsel og gik derfor ikke ud fra, at den havde været behandlet.

Formanden beklagede, at han på grund af sygdom ikke havde fået meldt tilbage til Roald, idet punktet faktisk var blevet behandlet på bestyrelsens seneste møde.

Bestyrelsens konklusion var, at man ikke ville give lov til, at dette træ blev fældet. Denne beslutning var taget ud fra, at træet er sundt og raskt. Fra bestyrelsens side ønsker man ikke, at der skal fjernes sunde og pæne træer i området. Formanden tilbød samtidig at Roald kunne låne en kraftig løvblæser, når der var løvfald.

Dette var Roald absolut ikke tilfreds med og henviste til andre træer, som var blevet fældet. Her kunne bestyrelsen fortælle, at de kun har givet tilladelse til fældning af træer, som enten stod alt for tæt på skel, var syge, eller - som det var tilfældet ved legepladsen - stod for tæt og dermed hindrede væksten for hinanden.

Ingrid fra Grønningen spurgte, om det var ok, at hun ved nogle træer ved overdrevet fjernede vedbend lidt længere hen på foråret for at skåne træerne. Dette fik hun ok til.

Roald udtrykte igen sin utilfredshed over afslaget om fældning af træet. Han nævnte herefter, at han så ikke ønskede at fortsætte med at lave frivillige opgaver herunder gasbrænding ved fortove på det areal ved engen og branddammen. Han ønskede heller ikke at fortsætte med at klippe hækken ved P-pladsen ved rækkehusene.

Her påpegede formanden, at denne hæk faktisk var en, som Roald selv havde spurgt om at få lov til at plante tilbage i 2008, hvor Verner også var formand, i øvrigt under forudsætning af, at Roald selv klippede hækken. Roald valgte herefter at sige tak for i aften og forlod generalforsamlingen.

Formanden beklagede den lidt heftige afslutning på generalforsamlingen, takkede herefter for fremmødet og sagde tak for i aften.

Referent Torben Strunge

På bestyrelsens vegne

Henning Rasmussen
Dirigent

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Verner Hansen, Næsset 47
Næstformand:	Birte Michelsen, Risingevej 22
Kasserer:	Torsten Boger, Grønningen 30
Sekretær:	Torben Strunge, Næsset 49
Best. Medlem:	Daniel Højland, Næsset 71
Suppleanter:	Jeanette Andersen, Grønningen 33 Susanne Jacobsen, Grønningen 23

Bilag: Formandens Beretning 2022